

Voorwaarden

We zijn op zoek naar een geschikte kandidaat huurder die past binnen de maatschappelijke en culturele functie van de Walmolen aan de IJsselkade 30.

U dient daarom rekening te houden met de volgende criteria:

- Het (voorgenomen) gebruik/de hoofdactiviteit moet passen binnen de geldende bestemming van het pand zoals deze is opgenomen in het stedelijk gebied – 2021, aangevuld met detailhandel. Ondersteunend hieraan mag een niet-alcoholisch drankje worden aangeboden. Horeca is uitgesloten;
- Het gebruik moet een meerwaarde zijn voor het centrum van Doetinchem;
- De molen is openbaar toegankelijk voor publiek, het openbare karakter moet gewaarborgd blijven. De molen moet ten alle tijde toegankelijk zijn voor de molenaars. Er wordt gedraaid op de molen van dinsdag t/m zaterdag van 09:00 t/m 17:00 uur, bij evenementen wordt er ook wel eens op zondag of maandag gedraaid.
- Men moet zich er bewust zijn dat er geluid (overlast) kan zijn tijdens het draaien van de molen.
- In overleg moet de molen onderhouden kunnen worden.
- Vanwege de status 'Rijksmonument' zijn de mogelijkheden met betrekking tot aanpassingen binnen en buiten het pand zeer beperkt. De hoofdfunctie van het pand is de molen en het (voorgenomen) gebruik mag deze hoofdfunctie niet belemmeren;
- De volledige ruimte (72 m²) wordt gehuurd;
- U voldoet aan BIBOP-vereisten.

U kunt uw interesse kenbaar maken door een onderbouwd verzoek in te dienen met een planbeschrijving waarin u bovenstaande punten meeneemt, u dient dit verzoek schriftelijk in.

De beoordeling van een geschikte kandidaat vindt plaats op basis van bovenstaande criteria, hierbij zal gekeken worden naar de meest passende invulling.

Bij gelijke geschiktheid van kandidaten oordeelt het lot.

U dient een verzoek in vóór 11 december 2026 16.00 uur. De advertentie wordt na deze termijn ingetrokken.