

### **Voorwaarden**

We zijn op zoek naar een geschikte kandidaat huurder die past binnen de maatschappelijke en culturele functie van de Walmolen aan de IJsselkade 30. U dient daarom rekening te houden met de volgende criteria:

- De invulling moet van maatschappelijke aard zijn, hierbij geven we voorrang aan culturele instellingen die de geschiedenis van de stad en de molen kunnen betrekken in het (voorgenomen) gebruik;
- Het (voorgenomen) gebruik sluit zoveel mogelijk aan bij de doelstellingen die de gemeente heeft geformuleerd in de “uitvoeringsagenda 2018 – 2022” waarin nieuwe initiatieven een prominente rol krijgen en ondersteuning verdienen, met het oog op het werven van nieuwe bezoekers en het bieden van ruimte aan nieuwe initiatieven;
- Gebruik dat past in de Visie Oude IJssel (vastgesteld op 9 november 2017) met als streven om stad en rivier nauwer bij elkaar te betrekken is een pré;
- Het (voorgenomen) gebruik moet passen binnen de geldende bestemming van het pand zoals deze is opgenomen in het stedelijk gebied – 2021;
- Vanwege de status ‘Rijksmonument’ zijn de mogelijkheden met betrekking tot aanpassingen binnen en buiten het pand zeer beperkt. De hoofdfunctie van het pand is de molen en het (voorgenomen) gebruik mag deze hoofdfunctie niet belemmeren;
- De volledige ruimte (72 m<sup>2</sup>) wordt gehuurd;
- De huuringangsdatum is 1 januari 2024.

U kunt uw interesse kenbaar maken door een onderbouwd verzoek in te dienen met een planbeschrijving waarin u bovenstaande punten meeneemt, u dient dit verzoek schriftelijk in.

De beoordeling van een geschikte kandidaat vindt plaats op basis van bovenstaande criteria, hierbij zal gekeken worden naar de meest passende invulling.

Bij gelijke geschiktheid van kandidaten oordeelt het lot.

U dient een verzoek in vóór 15 december 2023 16.00 uur. De advertentie wordt na deze termijn ingetrokken.